Bauherr: [redacted]

Objekt: UMBAU DES VORH. WOHNHAUSES
Ahauser Straße 180, 46325 Borken-Gemen
Gemarkung: Gemen, Flur: 1, Flurstück: 1801
Objekt Nr.: 2011

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Küche/ Wohn- u. Essraum

	(3,16*3,30+1,15*0,30-0,30*0,15+6,80*4,655)*0,97	41,11 m²	
		41,11 m²	41,11 m²

Wohnräume

Eltern	(3,32*2,78-3,32*0,60/2+2,195*1,63)*0,97	11,46 m²	
Kind I	(3,12*3,40+1,40*3,405)*0,97	14,91 m²	
Kind II	(3,15*3,40+1,40*3,405)*0,97	15,01 m²	
Kinder	(3,365*4,655-3,365*0,60/2)	14,65 m²	
		56,03 m²	56,03 m²

Nebenräume

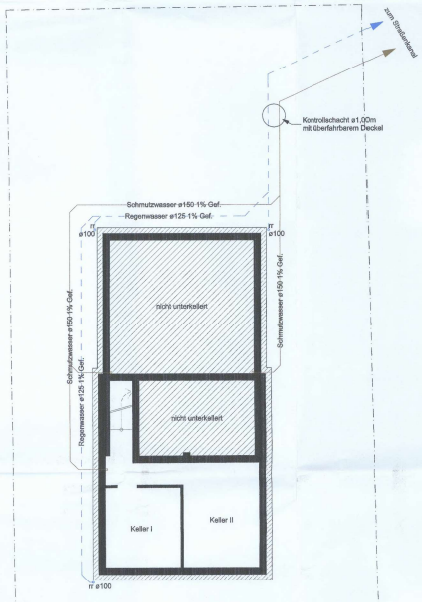
Bad	(3,365*3,485-1,77*0,60/2-0,305*0,335)*0,97	10,76 m²	
WC/ Dusche	(2,02*2,33)*0,97	4,57 m²	
Diele/ Flur	(3,12*1,15+2,06*1,14+1,12*1,01+ 2,14*2,33)*0,97	11,69 m²	
Flur	(1,12*2,93+2,20*1,00+1,40*0,86+ 1,07*0,80+1,01*1,63)*0,97	8,91 m²	
Flur	(1,07*0,80-1,07*0,07/2)*0,97	0,79 m²	
HWR	(1,99*2,33)*0,97	4,50 m²	
AR/ Therme	(4,945*2,33-0,84*2,33/2-0,84*2,33/2)	9,56 m²	
		50,78 m²	50,78 m²

Gesamtwohnfläche 147,92 m²

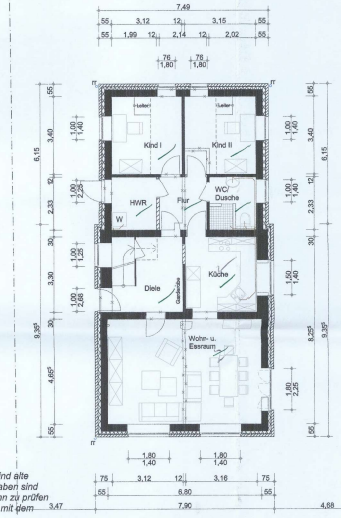
Aufgestellt:
Bocholt, den 12. Februar 2011 vst.

Dipl.- Ing.-Architekt AK NW

ANSICHT VON NORD - WESTEN | ANSICHT VON SÜD - WESTEN | ANSICHT VON SÜD - OSTEN | ANSICHT VON NORD - OSTEN



KELLERGESCHOSS/ FUNFAMENTE

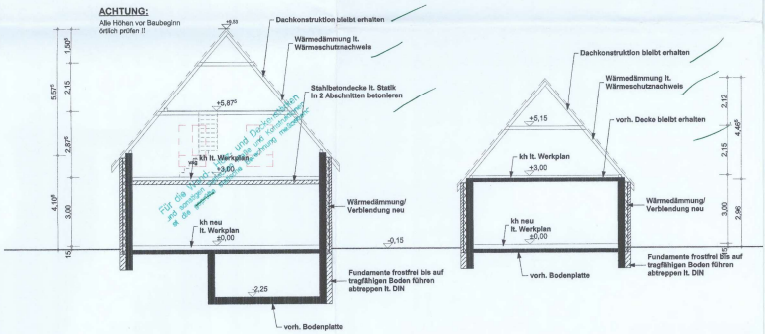


Achtung :
Grundlagen dieser Zeichnung sind alte Planunterlagen. Maße und Angaben sind deshalb unbedingt vor Baubeginn zu prüfen und bei Unstimmigkeiten örtlich mit dem Bauleiter abzuklären !!

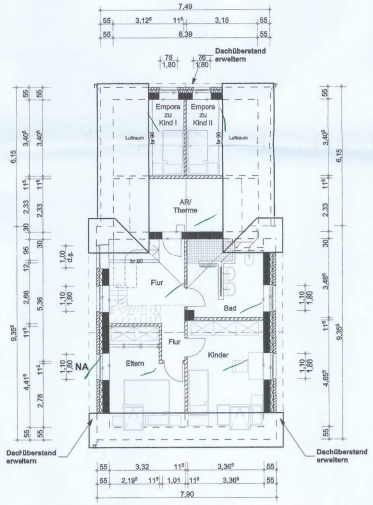
ERDGESCHOSS

Die Prüfung im vereinfachten Genehmigungsverfahren ist auf den in § 66 Abs. 1 BauO NRW festgelegten Umfang begrenzt.

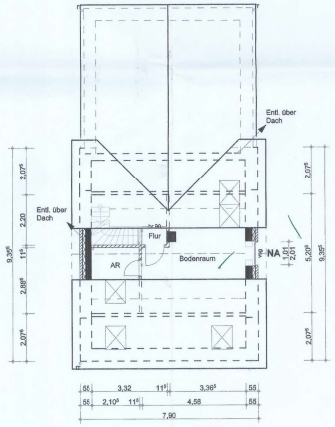
ACHTUNG:
Alle Höhen vor Baubeginn örtlich prüfen !!



SCHEMASCHNITT VORH. WOHNHAUS + ANBAU



DACHGESCHOSS



SPITZBODEN

Bauaufsichtlich geprüft:
Borken, den 13.3.11
STADT BORKEN
Fachabteilung Bauordnung
Anlage zur Baugenehmigung
AZ: 0038/11

Jede Wohneinheit muß im Dachgeschoß mindestens ein Fenster haben, das komplett geöffnet werden kann. Die Brüstungshöhe der Fenster darf nicht mehr als 1,20m betragen. Die Öffnungen der Fenster müssen in zusammenhängender Fläche im Lichten mindestens 0,90m x 1,20m groß sein sowie nicht mehr als 1,20m von der Traufe entfernt liegen. Die Vorrichtungen zum Öffnen und Schließen der Fenster sind in handlicher Höhe anzubringen ! Schwingfenster mit mittlerer Drehachse sind unzulässig. Bei einzelnen Aufenthaltsräumen im Dachgeschoß muß mindestens ein Raum den gleichen Anforderungen entsprechen.

Dipl. Ing. Joachim Leson
Architekt AKNW
Alfred-Flender-Straße 288; 46386 Bocholt; Tel. 02871/12571 und 21603-0; Fax: 02871/184040; E-Mail: architekt.leson@t-online.de

Bauherr: [redacted]

Objekt: *UMBAU DES VORH. WOHNHAUSES AHAUSER STRASSE 180 46325 BORKEN - GEMEN*

Gemarkung: GEMEN
Flur: 1
Flurstück: 1801

[redacted]

Antragszeichnung	Gezeichnet: vst.
Bl.Nr. 2011	Geändert:
Maßstab: 1:100	Bocholt,den 12.02.2011

Für Wandstärken und Mauerwerksgüten sind ausschließlich die Angaben aus den Positionplänen des Standsicherheitsnachweises verbindlich. Für die Baustelle gilt ausschließlich die Werkplanung.

JOACHIM LESON
DIPL.-ING. ARCHITEKT AKNW
ALFRED-FLENDER-STRASSE 288
46399 BOCHOLT
TELEFON 02871/12571

Architekt AK NW