Einzelhandelsnutzung gemäß "Gliederung der Klassifikationen der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1993" des Stat. Bundesamtes, 65180 Wiesbaden.

1. Sondergebiet

Zulässig sind nur die nachstehend beschriebenen Einzelhandelsnutzungen / Sortimente. Nicht aufgeführte Unterklassen sind von der Genehmigung ausgeschlossen.

Gruppe	Bezeichnung
52.11.2	Sonstiger Einzelhandel mit Waren verschiedener Art, Hauptrichtung Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren
nur in dem SO 2 zulässig	Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Waren aus dem Sortiment von fünf oder mehr Klassen der Gruppen 52.2, 52.3 und 52.4, wobei der Anteil an der Wertschöpfung oder einer geeigneten Ersatzgöße jeweils unter 20%, jedoch über 5% liegt. Der Anteil der Waren aus dem Sortiment der Gruppe 52.2 muss mindestens 70% betragen.
nur in dem SO 2 zulässig	Imbissbetriebe
52.41.1	Einzelhandel mit Haustextilien
	Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Bettwaren, darunter Schlafdecken, Reisedecken Ober- und Unterbetten, Kopfkissen, Steppdecken, Matratzen, Bettfedern, Daunen (in Verkaufsräumen) - EH mit Badezimmergarnituren aus Frottiergewebe (in Verkaufsräumen) *Aus dieser Unterklasse sind folgende Sortimente ausgeschlossen:* - *EH mit Haus- und Tischwäsche, darunter Hand-, Bade-, Geschirr- und Gläsertücher, Tischdecken und -tücher (auch aus Kunststoff, Wachstuch), Servietten, Bettwäsche* *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Schlafsäcken (s. 52.48.7)*
52.44.1	Einzelhandel mit Wohnmöbeln *) *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Korbmöbeln (s. 52.44.6)* - *EH mit Büromöbeln (s. 52.48.9)* - *EH mit Antiquitäten (s. 52.50.1)*
52.44.2	Einzelhandel mit Beleuchtungsartikeln Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Leuchten
52.44.50	Einzelhandel mit Heimtextilien Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Gardinen, Dekorationsstoff und sonstigen Heimtextilien, darunter Möbelstoffe, Vorhänge, Web- und Brokatkissen, dekorative Decken, Diwandecken, Gobelins, Stuhl- und Sesselauflagen (in Verkaufsräumen)
52.44.51	Einzelhandel mit Teppichen Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Teppichen, darunter abgepasste Läufer, Kelims (in Verkaufsräumen) *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit antiken Teppichen (s. 52.50.1)*
52.45.1	Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten und elektrischen Erzeugnissen a.n.g. Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Öfen, Herden, Kühlschränken, Waschmaschinen, darunter Raumheizgeräte, Elektroöfen und -herde, Kühl- und Gefrierschränke, -truhen u.ä. elektrische Wasch-, Bügel- und Geschirrspülmaschinen für den Haushalt (in Verkaufräumen) - EH mit anderweitig nicht genannten elektrischen Erzeugnissen, darunter Fassungen, Abzweigdosen, Elektrorohre, isolierte Drähte und Leitungen, Kabel, Elektromotoren und -generatoren, Transformatoren, Akkumulatoren, Batterien, Starkstromkondensatoren, Elektrolöt- und -schweißgeräte, Elektrowärmegeräte, elektromotorische Wirtschaftsgeräte, Lampen, Zeitdienstgeräte (in Verkaufsräumen)

*)
Die Verkaufsfläche für die Randsortimente darf 10 % der Verkaufsfläche, jedoch nicht 700 m² Verkaufsfläche überschreiten.
Die Beschränkung der Randsortimente auf weniger als drei Randsortimente ist nicht zulässig.
Die Verkaufsfläche je Randsortiment darf 200 m² nicht überschreiten.

Gruppe	Bezeichnung
	Aus dieser Unterklasse sind folgende Sortimente ausgeschlossen: - *EH mit Näh- und Strickmaschinen (in Verkaufsräumen)* *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit elektrischen Betriebsausrüstungen für Kraftwagen (s. 50.30.3)* - *EH mit elektrischen Betriebsausrüstungen für Krafträder (s. 50.40.3)* - *EH mit Leuchten (s. 52.44.2)* - *EH mit nichtelektrischen Haushaltsgeräten (s. 52.44.3)* - *EH mit Rundfunk-, Fernseh- und phototechnischen Geräten (s. 52.45.2)* - *EH mit Büromaschinen, Geräten und Einrichtungen für die automatische Datenverarbeitung (s. 52.48.4)* - *EH mit elektrischen Ausrüstungen für Fahrräder (s. 52.48.7)* - *EH mit Gebrauchtwaren (s. 52.50.2 und .3)*
52.46.1	Einzelhandel mit Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren a.n.g. Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Schrauben, Norm- und Fassondrehteilen, darunter Gewindeschrauben, -stangen und -stifte, Muttern, Unterleg- und Spezialscheiben, Kegel- und Kerbstifte, Nieten (in Verkaufsräumen) - EH mit Kleineisenwaren, Bauartikeln, darunter Eisen- und Metallkurzwaren, Dübeln, Wand- und Mauerhaken Baubeschläge, Möbel- und Zierbeschläge, Polsterer- und Sattlerbeschläge, Schlösser, Schlüssel (in Verkaufsräumen) - EH mit Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung, darunter Sanitärkeramik, Wasserheizer für Warmwasserbereitung, Badeöfen, Armaturen für Gas-, Wasser- und Öl-leitungen, Kanalartikel, vorgefertigte Sanitärzellen und Installationswände, Heizkörper, Heizkessel, Brenner, Heizungsarmaturen; außerdem mit Schwimmbecken, Saunas (in Verkaufsräumen) - EH mit Dekorationsartikeln aus Metall und Kunststoff (in Verkaufsräumen) - EH mit Bauelementen aus Eisen, Metall, Kunststoff, darunter Fenster, Türen, Tore, Treppen, Rollläden und Geländer (in Verkaufsräumen) - EH mit Werkzeugen aller Art, Werkstatteinrichtungen, Regalsysteme und Leitern (auch aus Holz), Handtransportgeräten, Lager- und Transportbehältern, Spielgeräten für Garten und Spielplatz, Drahtwaren z.B. Splinte, Stifte, Nägel, Stacheldraht Drahtseile (ohne Bastelsätze) (in Verkaufsräumen) - EH mit Rasenmähern (in Verkaufsräumen) *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Bedarfsartikel für den Garten (s. 52.44.3)* - *EH mit Bastelsätzen (s. 52.48.6)* - *EH mit Gebrauchtwaren (s. 52.50.2 und .3)*
52.46.2	Einzelhandel mit Anstrichmitteln Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Lacken und Farben, darunter Polituren, Mattierungen, Tapetenablöser, Klebstoffe, Klebemörtel, Kitte, Holz- und Brandschutzmittel; außerdem mit Malerpinseln und -bürsten (in Verkaufsräumen) *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Unterrichts- und Künstlerfarben (s. 52.47.1)*
52.46.3	Einzelhandel mit Bau- und Heimwerkerbedarf Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Waren für Heimwerkerbedarf, darunter Werkzeuge, Kleineisenwaren, Farben, Lacke, Tapeten, Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung, Schnittholz, Holzfaser-, Holzspan- und Kunststoffplatten, Bauelemente aus Holz, Baustoffe, Flachglas, Campingartikel, Kraftfahrzeug- und Fahrradzubehör (in Verkaufsräumen) *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Schrauben, Kleineisenwaren, Werkzeuge u.ä. (s. 52.46.1)*

Gruppe	Bezeichnung
52.46.30	Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung, darunter Sanitärkeramik, Wasserheizer für Warmwasserbereitung, Badeöfen, Armaturen für Gas-, Wasser- und Ölleitungen, Kanalartikel, vorgefertigte Sanitärzellen und Installationswände, Heizkörper, Heizkessel, Brenner, Heizungsarmaturen; außerdem mit Schwimmbecken, Saunas (in Verkaufsräumen)
52.46.31	Diese Unterklasse umfasst: - EH mit sonstigen Waren für Heimwerkerbedarf, darunter Schnittholz, Holzfaser-, Holzspan- und Kunststoffplatten, Bauelemente aus Holz, Baustoffe (in Verkaufsräumen)
52.46.32	Bau-, Heimwerkermärkte
52.46.33	EH mit Fliesen
52.46.34	EH mit Flachglas
52.48.1	Einzelhandel mit Tapeten und Bodenbelägen Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Tapeten, darunter Wand- und Deckenbeläge Tapetenrohpapier (in Verkaufsräumen) - EH mit textilem Bodenbelag (Bahnenware, Fliesen), nichttextilem Bodenbelag, darunter Kunststoffbodenbelag, Linoleum (in Verkaufsräumen) *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Teppichen (s. 52.44.5)*
52.48.32	Gartencenter
	Einzelhandel mit Fahrrädern, Fahrradteilen und Zubehör, Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel)
52.48.70	Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Fahrrädern, Fahrradteilen, -zubehör und -reifen, darunter elektrische Ausrüstungen für Fahrräder (in Verkaufsräumen)
52.48.71	Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel), darunter Zelte, Schlafsäcke, Turngeräte, Sport- u. Freizeitboote (einschl. Motorsportboote und -yachten) (in Verkaufsräumen) *Aus dieser Unterklasse sind folgende Sortimente ausgeschl.:* *EH mit Sportbekleidung, Spezialsportschuhen, Berg- und Wanderschuhen*
52.48.91	Sonstiger Facheinzelhandel a.n.g. (in Verkaufsräumen) Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Büromöbeln (in Verkaufsräumen)
52.48.95	Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Maschinen (ohne elektrische Haushaltsgeräte und - maschinen, ohne Büromaschinen), Hanf- und Hartfasererzeugnissen, Arbeitsbrillen, technischen Gummi- und Lederwaren, Schweißdraht, Stabelektroden, Schleifmitteln, techn. Bedarfsartikeln aus Asbest, Glas und keramischen Stoffen
52.61.1	Versandhandel mit Waren ohne ausgeprägten Schwerpunkt Diese Unterklasse umfasst: - Versandhandel mit Waren verschiedener Art (ohne Nahrungsmittel) Die Waren werden dem Käufer zugesandt, nachdem er seine Auswahl anhand von Anzeigen, Mustern oder anderen Werbemitteln getroffen hat.

2. Gewerbegebiet

2.2 Ausnahmsweise zulässige Einzelhandelsnutzungen / Sortimente

Gruppe	Bezeichnung
52.61.2	Versandhandel mit Textilien, Bekleidung, Schuhen und Lederwaren Diese Unterklasse umfasst: - Versandhandel mit Textilien, Bekleidung, Schuhen und Lederwaren Die Waren werden dem Käufer zugesandt, nachdem er seine Auswahl anhand von Anzeigen, Katalogen, Mustern oder anderen Werbemitteln getroffen hat, darunter: - Versandhandel mit Oberbekleidung für Damen und Herren, Bekleidung und Bekleidungszubehör für Kinder und Säuglinge Pullover u.ä., Strümpfen und Bekleidungszubehör für Damen und Herren, Herrenwäsche, Damenblusen, Damenwäsche und Miederwaren, Handarbeiten und Handarbeitsbedarf, Schuhen
52.61.3	Sonstiger Fachversandhandel Diese Unterklasse umfasst: - sonstiger Fachversandhandel, darunter Versandhandel mit Wein, Spirituosen, Nahrungsmitteln, Möbeln, elektrotechnischen Erzeugnissen, Sammlerbriefmarken, Büchern, Zeitschriften, Sport- und Campingartikeln, kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln
52.63.1	Einzelhandel vom Lager mit Brennstoffen Diese Unterklasse umfasst: - EH vom Lager mit Brennstoffen, darunter Kohle, Koks, Briketts, Brenntorf, Brennholz, Heizöl und Flüssiggas

Gruppe	Bezeichnung (Beschreibung des Sortimentes siehe Absatz 1)
52.44.1	EH mit Wohnmöbeln
52.44.2	EH mit Beleuchtungsartikeln
52.46.1	EH mit Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren a.n.g.
52.46.2	EH mit Anstrichmitteln
52.46.3	EH mit Bau- und Heimwerkerbedarf
52.46.30	EH mit Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung
52.46.31	EH mit sonstigen Waren für Heimwerkerbedarf
52.46.32	Bau-, Heimwerkermärkte
52.46.33	EH mit Fliesen
52.46.34	EH mit Flachglas
52.48.1	EH mit Tapeten und Bodenbelägen
52.48.32	Gartencenter
52.48.70	EH mit Fahrrädern, Fahrradteilen, -zubehör und reifen
52.48.71	EH mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel)
52.48.91	EH mit Büromöbeln
52.48.95	EH mit Maschinen
52.61.1	Versandhandel mit Waren ohne ausgeprägten Schwerpunkt
52.61.2	Versandhandel mit Textilien, Bekleidung, Schuhen und Lederwaren
52.61.3	Sonstiger Fachversandhandel
52.63.1	EH vom Lager mit Brennstoffen

2. Gewerbegebiet

2.1 Zulässig sind nur die nachstehend beschriebenen Einzelhandelsnutzungen / Sortimente. Nicht aufgeführte Unterklassen sind von der Genehmigung ausgeschlossen.

Gruppe	Bezeichnung
50.10.3	Einzelhandel mit Kraftwagen Diese Unterklasse umfasst: - EH mit neuen und gebrauchten Kraftwagen: Personenkraftwagen einschließlich Sonderfahrzeuge wie Kleinbusse usw. Wohnwagen und Wohnmobile geländegängige Kraftwagen *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Kraftwagenteilen und Zubehör (s. 50.30.3)*
50.30.3	Einzelhandel mit Kraftwagenteilen und Zubehör
50.40.3	Einzelhandel mit Krafträdern, Teilen und Zubehör Diese Unterklasse umfasst: - EH mit Krafträdern einschließlich Kleinkrafträdern - EH mit Teilen und Zubehör für Krafträder *Diese Unterklasse umfasst nicht:* - *EH mit Fahrrädern, Teilen und Zubehör (s. 52.48.7)*
52.46.32	Bau- und Heimwerkermärkte Tankstellenshop bis 100m² Verkaufsfläche

Diese Anlage hat mit dem Bebauungsplanentwurf GE 15 gemäß § 3 Abs.2 BauGB vom ...05.01.2005... bis ...06.02.2005... ausgelegen.

Borken, den 07.02.2005

Der Bürgermeister
i. A.

gez. Dahlhaus

Am ...01.03.2006... hat der Umwelt- und Planungsausschuss gemäß § 3 Abs.3 BauGB die erneute öffentliche Auslegung dieser Anlage mit dem Bebauungsplanentwurf GE 15, 1. Änderung beschlossen.

Borken, den 02.03.2006

Der Bürgermeister
i. A.

gez. Höving

Diese Anlage hat mit dem Bebauungsplanentwurf GE 15, 1. Änderung gemäß § 3 Abs.2 des BauGB vom ...30.03.2006... bis ...18.04.2006... erneut öffentlich ausgelegen.

Borken, den 19.04.2006

Der Bürgermeister
i. A.

gez. Dahlhaus

Diese Anlage wurde als Bestandteil des Bebauungsplanes GE 15, 1. Änderung vom Rat der Stadt Borken am ...31.05.2006... als Satzung beschlossen.

Borken, den 01.06.2006

Der Bürgermeister
i.A.

gez. Höving

BORKEN KREISSTADT
aus gutem Grund

STADT BORKEN

GE 15 - Otto-Hahn-Straße

1. Änderung

Anlage 1

zulässige Einzelhandelsnutzung