

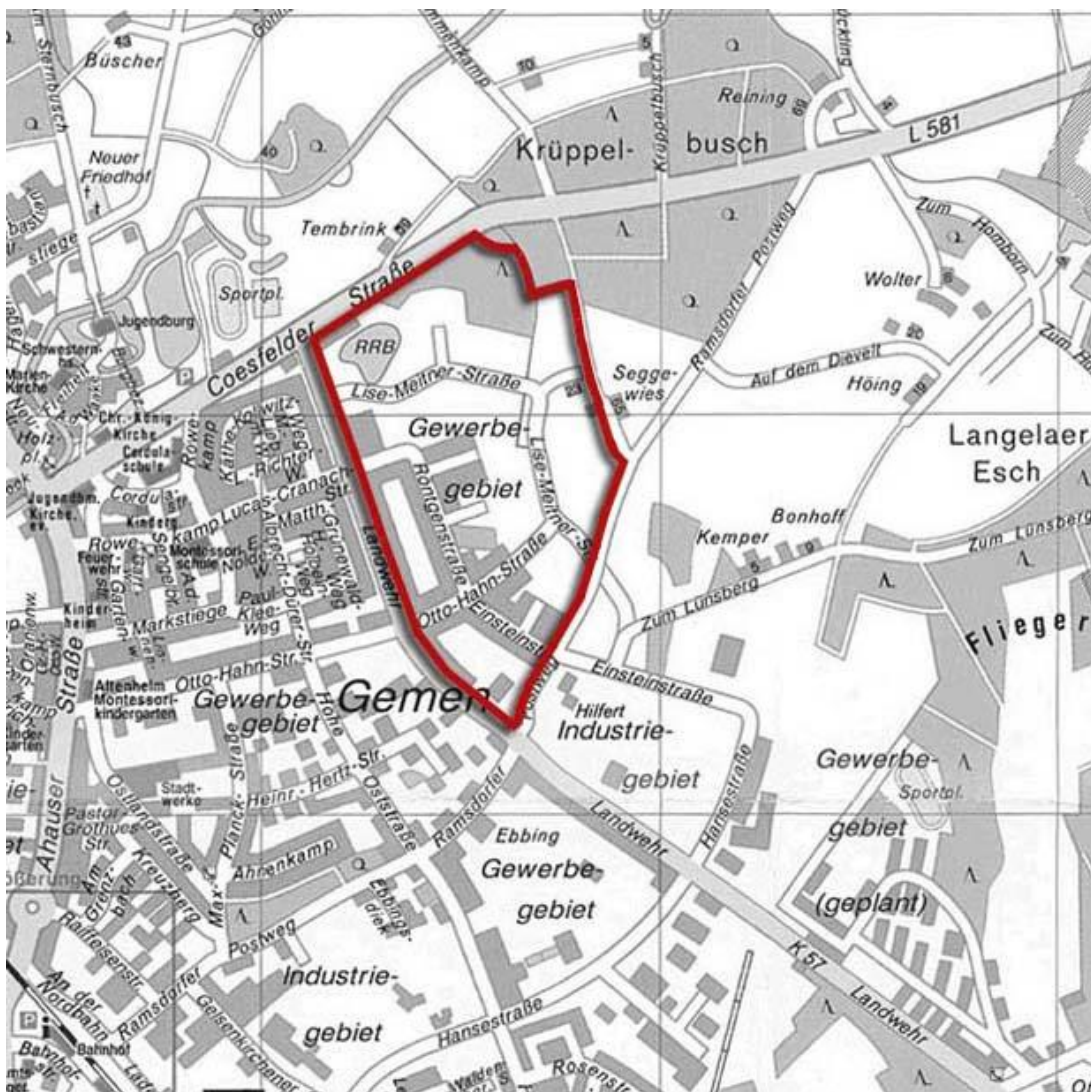
STADT Borken

Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes GE 21 (Röntgenstraße), 2. Änderung der Stadt Borken, Ortsteil Gemen

In der Sitzung des Rates der Stadt Borken am 13.03.2019 wurde beschlossen, den vorliegenden Bebauungsplan GE 21 (Röntgenstraße), 2. Änderung, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich liegt östlich der bebauten Ortslage Borken/Gemen und umfasst die Straßen Lise-Meitner-Straße, Otto-Hahn-Straße, Röntgenstraße und Einsteinstraße. Die Abgrenzung geht aus dem nachstehenden Lageplan hervor.



Die genauen Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs sind im Bebauungsplan eingetragen. Im Einzelnen werden die nachstehenden Grundstücke erfasst (Stand: 1. Oktober 2018):

Gemarkung Gemen, Flur 3

Flurstücke: 1863, 1864, 1865, 1866, 2080, 2109, 2132, 2136, 2139, 2190, 2191, 2192, 2266, 2291, 2299, 2369, 2370, 2371, 2388, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2427, 2428, 2455, 2456, 2459, 2479, 2482, 2495, 2496, 2509, 2560, 2564, 2586, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2655, 2656, 2657

Gemarkung Gemen-Kirchspiel, Flur 14

Flurstücke: 92, 100, 116, 128, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 151, 154, 155, 167, 169, 170, 175, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 194, 196, 197, 201, 204, 214, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 234, 235, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 295, 301, 302, 303, 308, 309, 311, 312, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 335, 336

Gemarkung Gemen-Kirchspiel, Flur 15

Flurstücke: 165, 174, 193, 447, 454, 455, 458, 459, 462, 488, 489

Um der hohen Nachfrage nach Gewerbeflächen in Borken Rechnung tragen zu können, sollen im Norden des Plangebietes entsprechend der Darstellung im Flächennutzungsplan im Bereich einer derzeit als Wald festgesetzten Fläche weitere Gewerbeflächen geschaffen werden. Gleichzeitig sollen durch Modifizierungen von Anpflanzungs- und Verkehrsflächen den ansässigen Betrieben die Möglichkeit zu Betriebserweiterungen eingeräumt sowie wirtschaftlich besser ausnutzbare Grundstücksschnitte geschaffen werden.

Die Planunterlagen zum Entwurf des Bebauungsplanes können im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bei der Stadt Borken in 46325 Borken, Im Piepershagen 17, Foyer Gebäude A (Infozentrale, Haupteingang) von

montags bis donnerstags	von	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und von	14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

vom 07.09.2020 bis zum 09.10.2020 (einschließlich)

eingesehen werden. Gleichzeitig ist eine Einsichtnahme der Planunterlagen im oben genannten Zeitraum auch im Internet möglich unter [„www.borken.de/de/planung/auslegung-bauleitplaene.html“](http://www.borken.de/de/planung/auslegung-bauleitplaene.html).

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden.

Borken, 25.08.2020

Schulze Hessing
Bürgermeisterin