



Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet (GRZ 0,4)
1.1 versiegelte Fläche, Gebäude
4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturarm
- Gewerbe-/Industriegebiet (GRZ 0,7/0,8)
1.1 versiegelte Fläche, Gebäude
4.3 Grünflächen im Gewerbegebiet
- Straßenverkehrsfläche
1.1 versiegelte Fläche, Verkehrsfläche
- Fläche für Schutz, Pflege, Entwicklung
3.6 Obstwiese, jung
3.7 Obstwiese, alt
6.9 naturnaher Waldrand
- Grünflächen
4.3 Grünflächen im Gewerbegebiet
- Wald
6.4 tlw. nicht standortheimischer Wald
6.6 Standortheimischer Laubwald
6.7 Aufforstung standortheimischer Laubwald
- Gewässer / Regenrückhaltebecken
7.1 naturfremdes Stillgewässer
7.2 bedingt naturferner Graben
- Gehölze
6.7 Pflanzgebot standortheimische Gehölze
8.2 Baumgruppe, Allee, Baumreihe
- Einzelbaum (zu 8.2)
- Geltungsbereich Bebauungsplan

Anlage 1b

| | |
|------------|----------------------------------|
| Datum gez. | Vorhaben |
| 03.09.2020 | Bebauungsplan GE 21, 2. Änderung |
| Maßstab | |
| 1 : 4.000 | |
| Format | Zeichnung |
| DIN A 3 | Ausgangszustand Biototypen |
| Gezeichnet | Auftraggeber |
| Win | Stadt Borken |