



Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet (GRZ 0,4)**
1.1 versiegelte Fläche, Gebäude
4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturarm
- Gewerbe-/Industriegebiet (GRZ 0,7/0,8)**
1.1 versiegelte Fläche, Gebäude
4.3 Grünflächen im Gewerbegebiet
- Straßenverkehrsfläche**
1.1 versiegelte Fläche, Verkehrsfläche
- Fläche für Schutz, Pflege, Entwicklung**
3.6 Obstwiese, jung
3.7 Obstwiese, alt
6.9 naturnaher Waldrand
8.1 Hecke, standortheimisch
- Grünflächen**
4.3 Grünflächen im Gewerbegebiet
- Wald**
6.4 tlw. nicht standortheimischer Wald
6.6 Standortheimischer Laubwald
6.7 Aufforstung standortheimischer Laubwald
- Gewässer / Regenrückhaltebecken**
7.1 naturfremdes Stillgewässer
7.2 bedingt naturferner Graben
- Gehölze**
6.7 Pflanzgebot standortheimische Gehölze
8.2 Baumgruppe, Allee, Baumreihe
- Einzelbaum (zu 8.2)**
- Geltungsbereich Bebauungsplan**

Anlage 1c

Datum gez.	Vorhaben
03.09.2020	Bebauungsplan GE 21, 2. Änderung
Maßstab	
1 : 4.000	
Format	Zeichnung
DIN A 3	Planzustand Biotoptypen
Gezeichnet	Auftraggeber
Win	Stadt Borken