

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018; zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021

§ 34 Landesplanungsgesetz Nordrhein Westfalen (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 8a des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b), in Kraft getreten am 15. April 2020

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237) geändert worden ist

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 4. Mai 2021 (GV. NRW. S. 560), in Kraft getreten am 18. Mai 2021

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), § 47a und § 58a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 26. April

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015

§ 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 28. August 2018 (GV. NRW. S. 468)

Hauptsatzung der Stadt Borken vom 3. November 2020

jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen

# STADT BORKEN



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan RH 1 (Solarpark Schulze Mengerling)

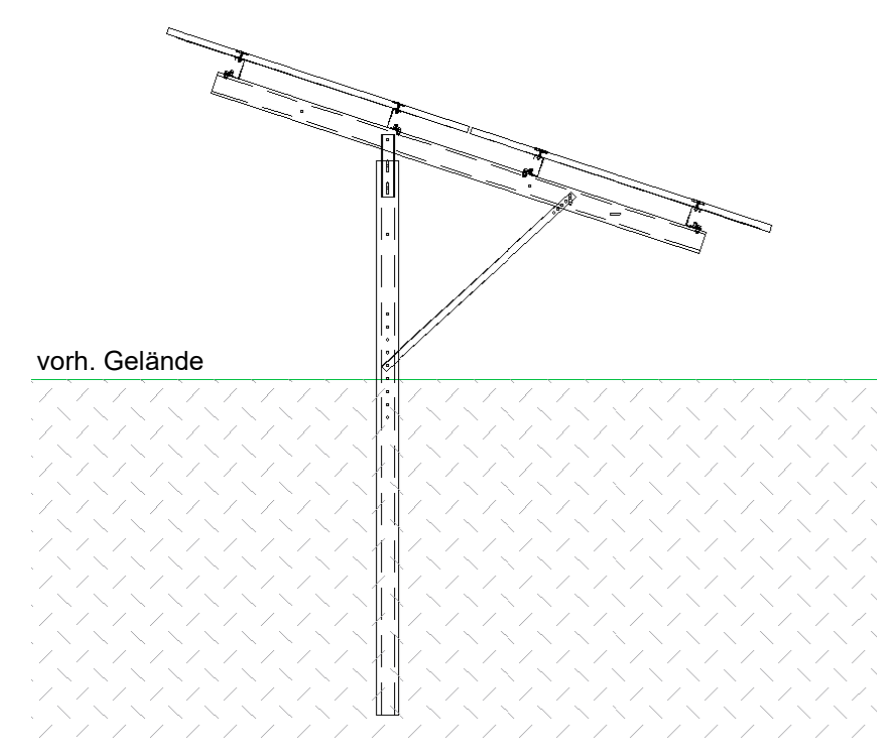
### Vorhaben- und Erschließungsplan, Blatt 2 von 2

Dieser Bebauungsplan besteht aus:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Blatt 1), Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)

### - Vorentwurf -

... Ausfertigung

### ANSICHT



### VERFAHENSÜBERSICHT

Dieser Plan wurde im Auftrag des Ausschusses für Planen und Bauen aufgrund des Beschlusses vom ..... von der Fachabteilung Umwelt und Planung ausgearbeitet.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
Fachabteilung Umwelt und Planung  
i.A.

Die kartographische Darstellung des Zustandes von 28. Oktober 2021 wird als richtig, die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung als ausreichend beschneigt.

Borken, den  
Kreis Borken - Der Landrat  
Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster  
i.A.

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen am ..... aufgestellt worden.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.V.

Am ..... ist die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen worden.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.V.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung hat im Zeitraum zwischen dem ..... und dem ..... stattgefunden.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.A.

Am ..... ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen durch den Ausschuss für Planen und Bauen beschlossen worden.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.V.

Dieser Plan mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen auf Grund der Bekanntmachung vom .....

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.A.

Am ..... hat der Ausschuss für Planen und Bauen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.V.

Dieser Plan mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen auf Grund der Bekanntmachung vom .....

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.A.

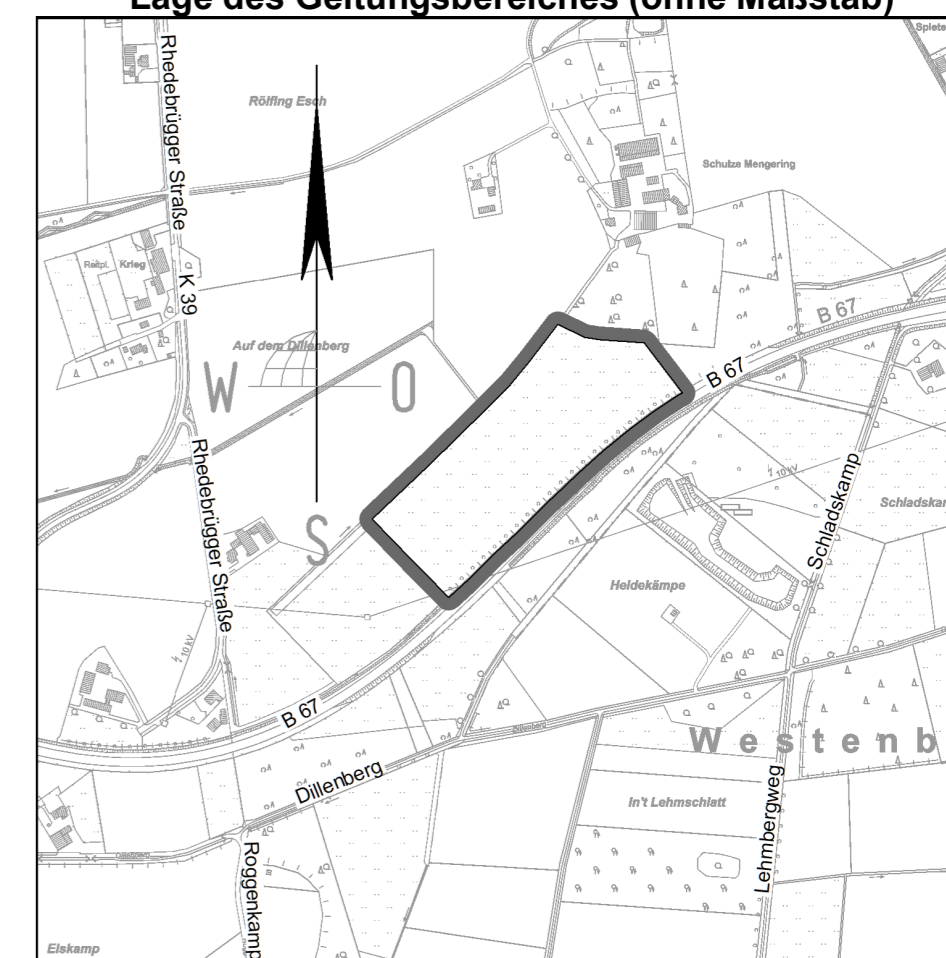
Es wird bestätigt, dass dieser Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Borken am ..... als Satzung beschlossen worden ist.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.V.

Die Beschlussfassung des Rates der Stadt Borken (Satzungsbeschluss) wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Bekanntmachung vom ..... veröffentlicht am ..... im Amtsblatt der Stadt Borken.

Borken, den  
Die Bürgermeisterin  
i.V.

### Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

Vorhabenplanung:  
**T.WERK GMBH**

Zur Schönhalde 10  
89352 Ellzeie

email: info@t-werk.eu  
tel: +49 (0)8283 997904-0  
fax: +49 (0) 8283 997904-299

Zusammenstellung:  
**SWO**  
STADTPLANUNG

ObVI Schemmer · Wulffing · Ote  
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken  
Tel. 0 28 61 / 92 01-0  
www.swo-vermessung.de  
info@swo-vermessung.de

Verfahrensstand:  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB  
und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (1) BauGB

Druck: 16.11.2022  
Stand: 16.11.2022  
Projekt-Nr. 210894