

B e k a n n t m a c h u n g
zur Offenlegung des Entwurfes
der 1. Änderung des Bebauungsplanes
GE 16 (Neumühlenkamp)

Der Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Borken hat beschlossen, den

Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes GE 16 (Neumühlenkamp)
und die Begründung

gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen; eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist wegen der geringen Auswirkungen nicht erforderlich.

Der vom Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Borken am 10.07.2002 aufgestellte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes GE 16 (Neumühlenkamp) und die Begründung liegen in der Zeit vom

13. August 2002 bis 13. September 2002 (einschl.)

beim Fachbereich Stadtentwicklung, Umwelt und Planung der Stadt Borken in 46325 Borken, Im Piepershagen 17, Gebäude C, Zimmer 368, öffentlich aus.

Sie können

montags bis donnerstags	von	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und von	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

eingesehen werden. Die Einsichtnahme ist darüber hinaus auch außerhalb dieser Zeiten nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Das Plangebiet liegt im westlichen Bereich des Stadtteiles Gemen und wird im Wesentlichen begrenzt

im Norden durch die Bundesstraße B 70
im Osten durch die Bahnlinie Borken – Winterswijk
im Süden durch die Neumühlenallee
im Westen durch die Mozartstraße

Die genaue Begrenzung ist im Bebauungsplan eingetragen.

Im Einzelnen werden die folgenden Grundstücke erfasst:

Gemarkung Gemen-Kirchspiel,

Flur 6, Flurstücke: 116, 156, 162, 163, 188, 195, 196, 203, 206, 209-212, 220-222, 226-229, 239, 240, 250, 253, 254, 260-263, 274-276, 281, 287, 292, 298, 305, 310-314, 319-321, 323, 324, 333, 344, 347, 348, 353, 354, 366, 379, 395, 418, 502-504, 527, 528, 537, 554-557, 565, 567, 569, 571, 585, 597, 607, 609, 623-626, 630, 631, 635, 637, 648, 663, 670, 671, 678, 688, 689, 701, 706-709, 732, 733, 761, 779, 782, 792, 801, 824, 827, 828, 843, 844, 868, 870-873, 876-897, 898-911, 913-923, 942-948, 950-961, 963-967, 969-975, 983, 985, 987, 996, 997, 1000, 1001, 1021, 1031-1048, 1050-1062, 1074-1078, 1092, 1103, 1110, 1155, 1158-1161, 1167-1169, 1172-1174, 1177-1182, 1193, 1194, 1197, 1201, 1202, 1214-1218, 1225, 1227-1230, 1251, 1258, 1261, 1263-1265, 1274, 1275, 1279, 1280, 1290-1294, 1299, 1315, 1448-1451, 1470, 1473-1475, 1484-1513, 1517, 1518, 1519 tlw., 1520-1526, 1531, 1535, 1541-1546, 1548, 1550-1553, 1555, 1558-1564, 1566-1570, 1579, 1580, 1583, 1588-1595, 1597-1599

Gemarkung Gemen,

Flur 4, Flurstück: 2448.

Von der Änderung betroffen sind die Flurstücke:

Gemarkung Gemen-Kirchspiel,

Flur 6, Flurstücke: 324, 527, 528, 882, 883, 885, 886, 890-892, 894-896, 898, 903-906, 1201, 1299, 1470, 1570, 1589

Gemarkung Gemen,

Flur 4, Flurstück: 2448

(Katasterstand Mai 2002).

Nur während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich vorgebracht oder mündlich zu Protokoll erklärt werden.

Borken, 22. Juli 2002

gez.

Lührmann
Bürgermeister