

**B e k a n n t m a c h u n g**  
**zur Offenlegung des Entwurfes**  
**der 2. Änderung des Bebauungsplanes**  
**BO 32 (Vennehof)**

Der Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Borken hat beschlossen, den

Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes BO 32 (Vennehof)  
und die Begründung

gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht erforderlich, weil die maßgeblichen Werte der Anlage 1 zum UVPG nicht erreicht werden.

Der vom Umwelt-, Planungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Borken am 05.11.2003 aufgestellte Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes BO 32 (Vennehof) und die Begründung liegen in der Zeit vom

**19. November 2003 bis 18. Dezember 2003 (einschließlich)**

beim Fachbereich Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen der Stadt Borken in 46325 Borken, Im Piepershagen 17, Gebäude C, Zimmer 368, öffentlich aus.

Sie können

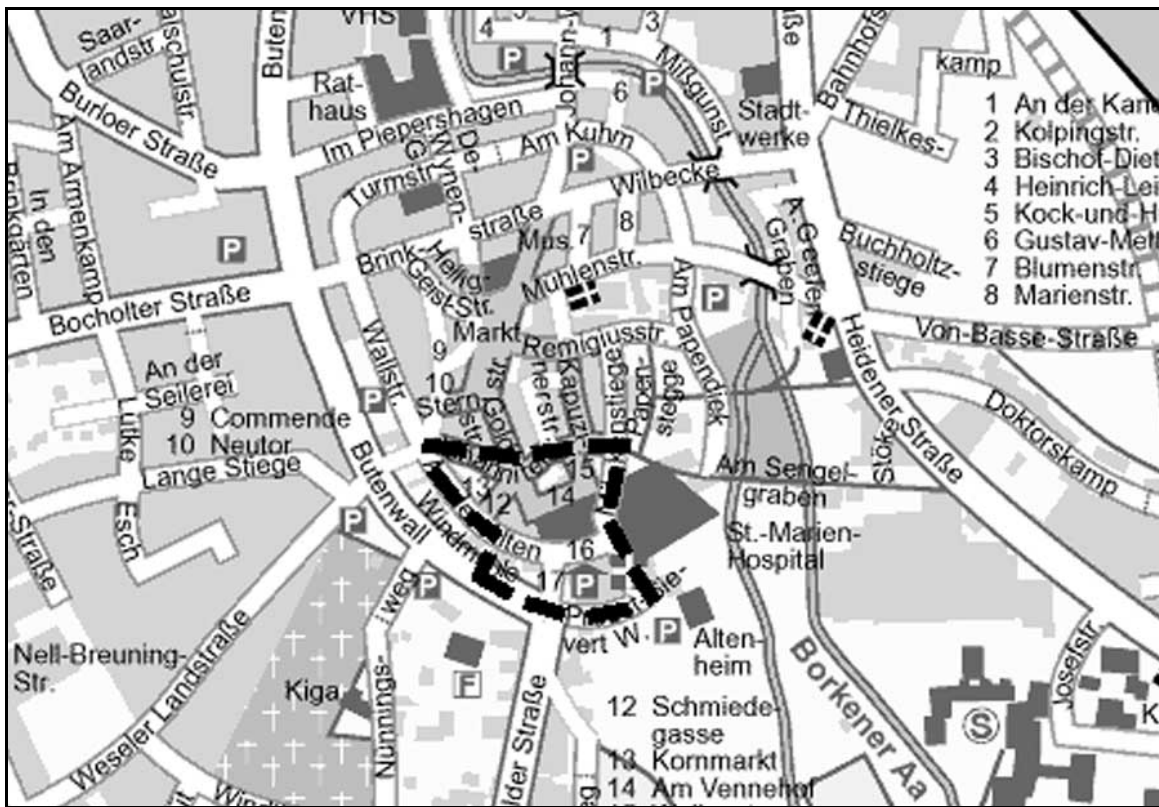
montags bis donnerstags	von	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und von	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

eingesehen werden. Die Einsichtnahme ist darüber hinaus auch außerhalb dieser Zeiten nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Das Plangebiet umfasst den südlichen Altstadtbereich des Stadtteiles Borken und wird durch folgende Straßen begrenzt:

im Norden:	Johanniterstraße,
im Osten:	Mönkenstiege, Probst-Sievert-Weg,
im Süden:	Probst-Sievert-Weg,
im Südwesten:	Butenwall, An der Alten Windmühle.

Die genauen Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches sind im Bebauungsplan dargestellt.



Im Einzelnen werden die nachstehenden Grundstücke erfasst:

Gemarkung Borken,

Flur 6, Flurstücke: 494, 517, 519, 524, 525, 527 - 529, 555, 606, 728, 766, 783, 784, 800, 809, 819, 855, 860 - 863, 892, 893, 956, 1005 - 1008, 1037, 1038, 1067 - 1070, 1072 - 1081, 1083, 1084, 1087 - 1100, 1102, 1151 - 1153, 1160, 1169, 1172 - 1177, 1191 - 1193, 1203, 1221, 1227, 1230, 1231, 1235, 1241, 1242, 1252 - 1256

Gemarkung Borken,

Flur 13, Flurstücke: 348, 349

(Katasterstand: Mai 2003)

Von der Änderung betroffen sind die angrenzenden Parzellen des Einkaufszentrums „Vennehof“ sowie des Wohn- und Geschäftshauses Walienstr. 9/ Mönkenstiege 28 (Flurstücke 728, 800, 1072 - 1075, 1095, 1096, 1230, 1231).

Nur während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich vorgebracht oder mündlich zu Protokoll erklärt werden.

Borken, 06.11.2003

gez.

Lührmann  
Bürgermeister